

## ОТЧЕТ

### управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гарнаева, д. 11 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2023 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 727,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 727,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.09.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	38,92	42,35	2 298 640,98	1 972 638,27
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,74	5,61	247 537,14	247 537,14	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,77	4,96	274 200,80	274 200,80	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)	7,70	7,70	436 830,24	136 627,53	
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			1 800,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,34	12,36	662 620,42	662 620,42	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,42	2,42	137 289,50	137 289,50	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 105,81	5 105,81	
Работы по управлению МКД	8,86	9,21	509 257,07	509 257,07	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 579 462,57	2 508 346,26
Содержание и текущий ремонт	2 271 926,48	2 211 990,99
Коммунальные услуги	2 271 926,48	2 211 990,99
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	307 536,09	296 355,27
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 130,80	12 780,61
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 237,42	4 985,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 241,77	4 079,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	284 926,10	274 510,62
<b>Дебиторская задолженность</b>		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	102 962,51	174 078,82
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	525,27	875,46
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	72,01	324,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	108,69	271,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 928,59	18 344,07
Содержание и текущий ремонт	94 327,95	154 263,44

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

